

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polinari Zenari - Moruri" - Scheda Norma n°115

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Polinari Adriana e Zenari Agostino

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Moruri

IL COSTRUTTORE

IL PROGETTISTA

I PROPRIETARI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

INQUADRAMENTO

Tav. 9.c

SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:
PROGETTO DEL VERDE

DATA: 01.09.2015
SCALA: 1:200 - 1:50 - 1:25

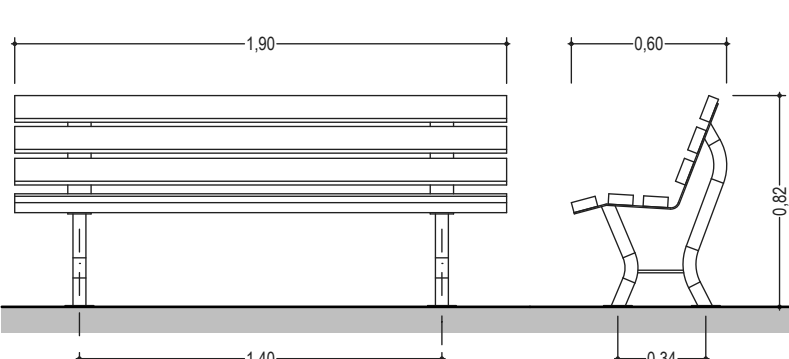
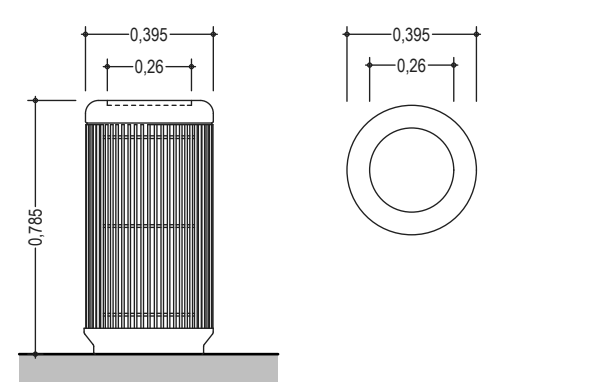
Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborati grafici adeguati alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 09.06.2015 come da comunicazione Prot. N.179881 del 22.06.2015 - Ist.Prot.Generale n.127350 del 30.05.2015

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Moruri_09.06.15_CS_045

Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr)							
ST	Superficie Territoriale Ambito			2.975 mq			
DA	Densità arborea (2 alberi / 100 mq ST)			n.60			
DAr	Densità arbustiva (2 arbusti / 100 mq ST)			n.60			
Quantificazione essenze arboree ed arbustive Sup.Fondiarie							
Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di densità arborea (DA e DAr)	N. Essenze arboree	N. Essenze arbustive			
U.M.I.	2.278 mq	Densità arborea (2 alberi / 100 mq SF) Densità arbustiva (2 arbusti / 100 mq SF)	n.46	n.46			
Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) AREA PUBBLICA							
DA	Densità arborea (60 alberi TOTALI - 46 alberi SF)			n.14			
DAr	Densità arbustiva (60 arbusti TOTALI - 46 arbusti SF)			n.14			
Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) AREA PUBBLICA DI PROGETTO							
Essenze arboree	Acer campestre (Acero campestre)			n.4			
	Liriodendron tulipifera aureomarginatum (Liriodendro)			n.4			
	Cupressus sempervirens (Cipresso)			n.6			
TOTALE ESSENZE ARBOREE				n.14			
Essenze arbustive	Punica granatum (Melograno del fiore)			n.6			
	Viburnum tinus (Viburno tino)			n.8			
TOTALE ESSENZE ARBUSTIVE				n.14			
Arredo urbano							
Indicazioni tecniche arredo urbano	Disegno tecnico panchina - Sc:1:25			 Panchina in legno a sei listoni (La foto del modello e pannello indicativo) RF Prezziario 2.66.140.1-2			
							
Indicazioni tecniche arredo urbano	Disegno tecnico cestone dei rifiuti - Sc:1:20			 Cestone porta rifiuti 751 (La foto del modello e pannello indicativo) RF Prezziario 2.66.100.1			
							

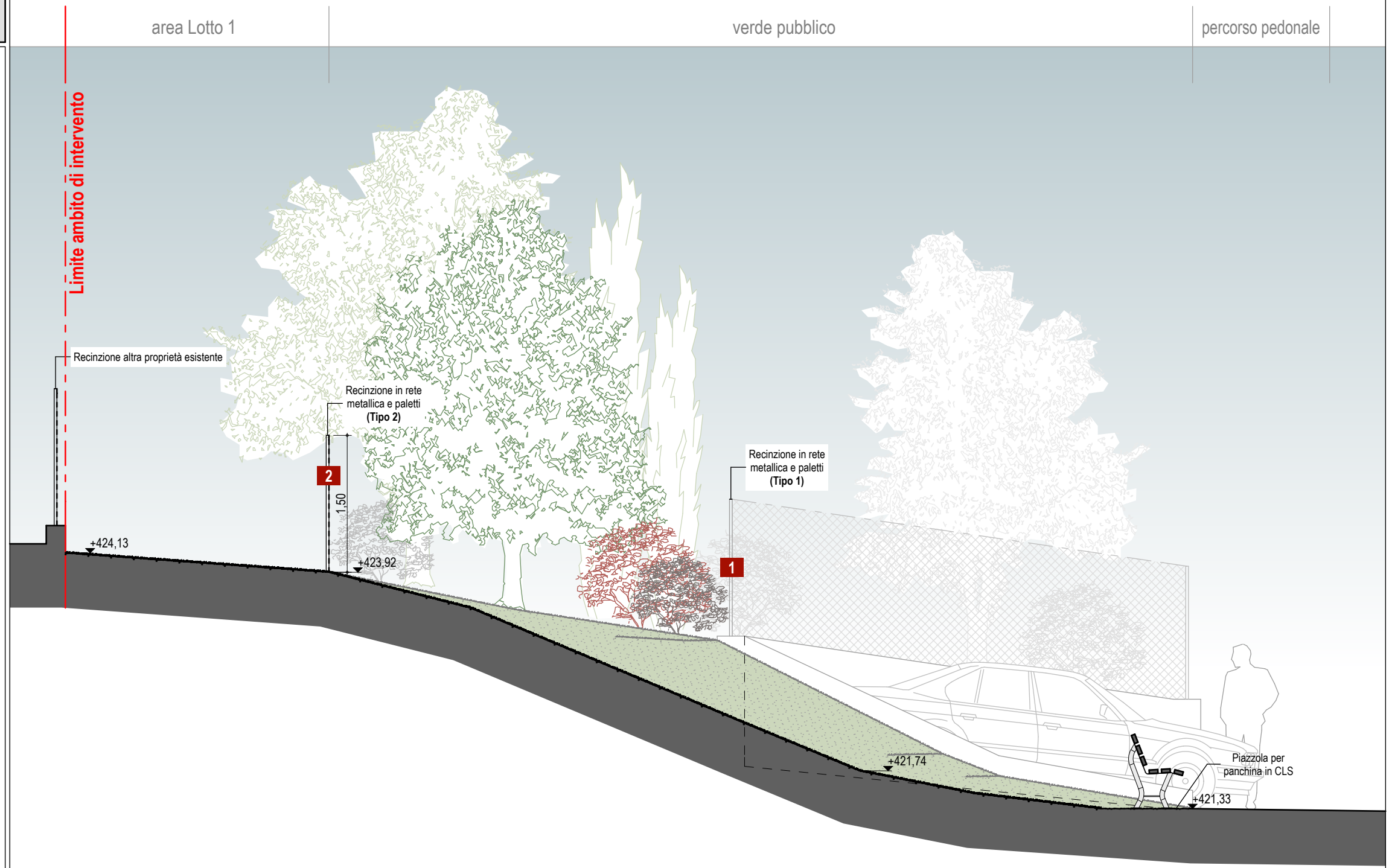
Progetto del Verde

PLANIMETRIA GENERALE - Sc:1:200



N.B - La tipologia di recinzione dei singoli lotti sarà perfezionata e installata in sede di progettazione dei singoli fabbricati, le opere di urbanizzazione prevederanno la sola realizzazione del muro di contenimento del terreno

Sezione f - Sc:1:50



area Lotto 1 verde pubblico percorso pedonale

Limite ambito di intervento

Recinzione altra proprietà esistente

Recinzione in rete metallica e paletti (Tipo 2)

Recinzione in rete metallica e paletti (Tipo 1)

Piazzola per panchine in CLS

±424.13 ±423.92 ±421.74 ±421.33

Acer campestre

Simbologia

Foglia e fiore

Essenze n.4

Caratteristiche dimensionali:
Altezza circa 15 m
Diametro circa 6 m

Liriodendron tulipifera (aureomarginatum)

Simbologia

Foglia e fiore

Essenze n.4

Caratteristiche dimensionali:
Altezza circa 15 m
Diametro circa 3 m

Cupressus sempervirens

Simbologia

Foglia e fiore

Essenze n.6

Caratteristiche dimensionali:
Altezza circa 20 m
Diametro circa 1,5 m

Viburnum tinus (Viburno)

Simbologia

Foglia e fiore

Essenze n.8

Caratteristiche dimensionali:
Altezza circa 3 m
Diametro circa 3 m

Punica granatum (Melograno da fiore)

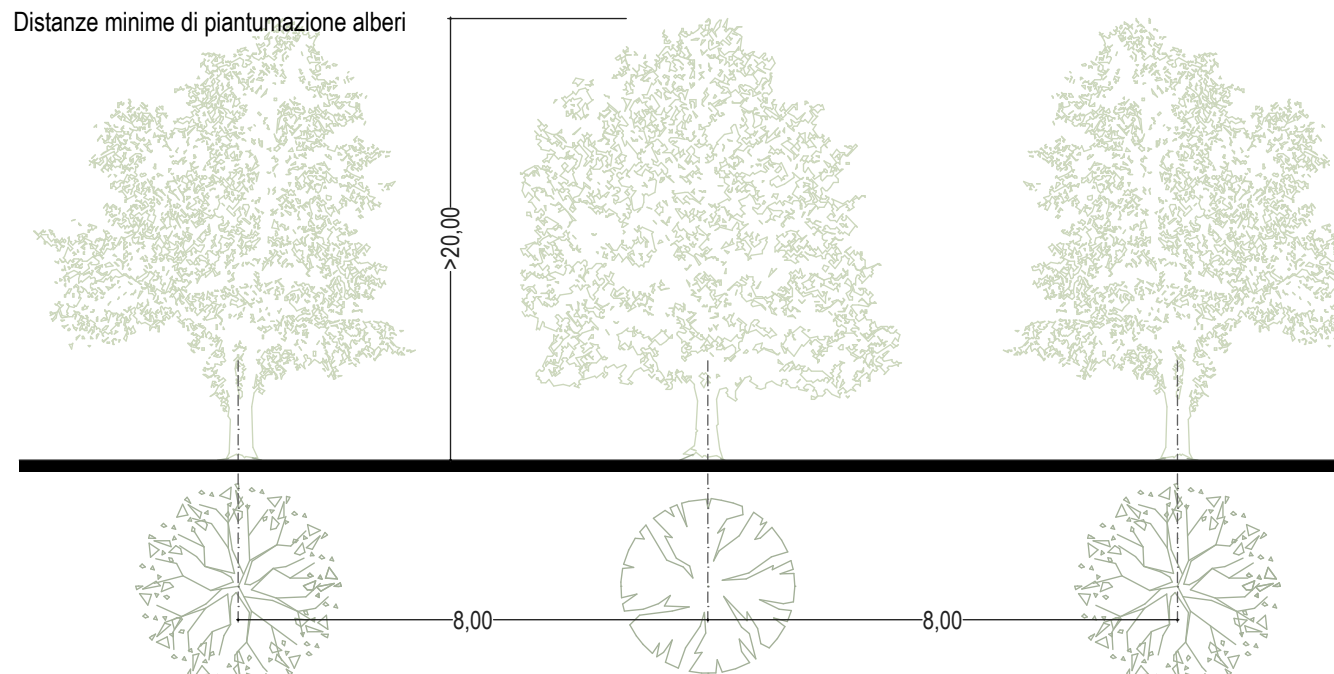
Simbologia

Foglia e fiore

Essenze n.6

Caratteristiche dimensionali:
Altezza circa 4 m
Diametro circa 3 m

Indicazioni tecniche piantumazioni

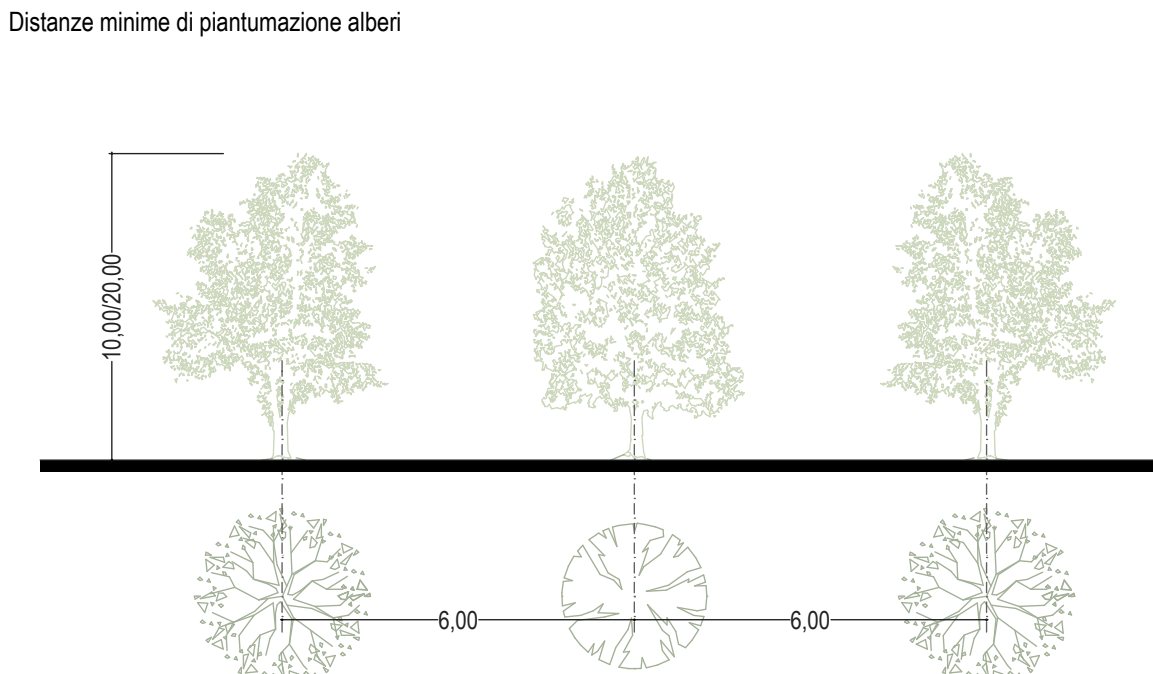


Distanze minime di piantumazione alberi

>20,00

8,00 8,00

Indicazioni tecniche piantumazioni

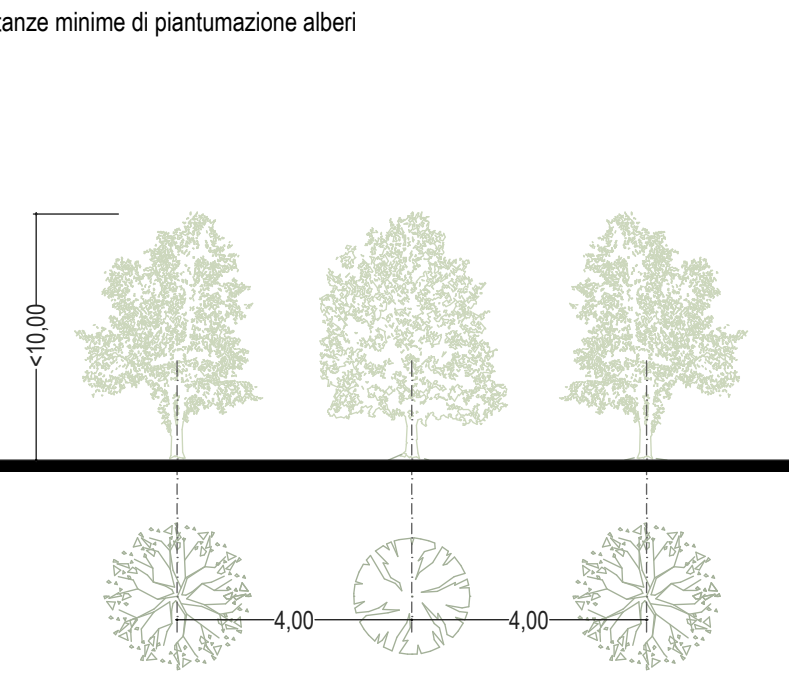


Distanze minime di piantumazione alberi

10,00/20,00

6,00 6,00

Indicazioni tecniche piantumazioni

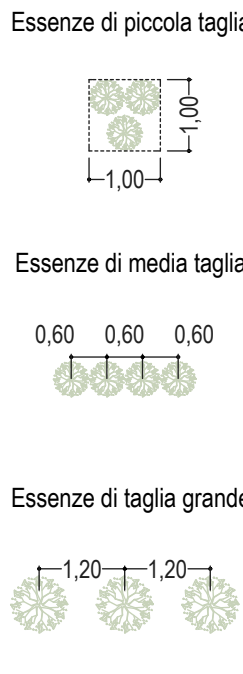


Distanze minime di piantumazione alberi

<10,00

4,00 4,00

Indicazioni tecniche recinzioni



Essenze di piccola taglia

Essenze di media taglia

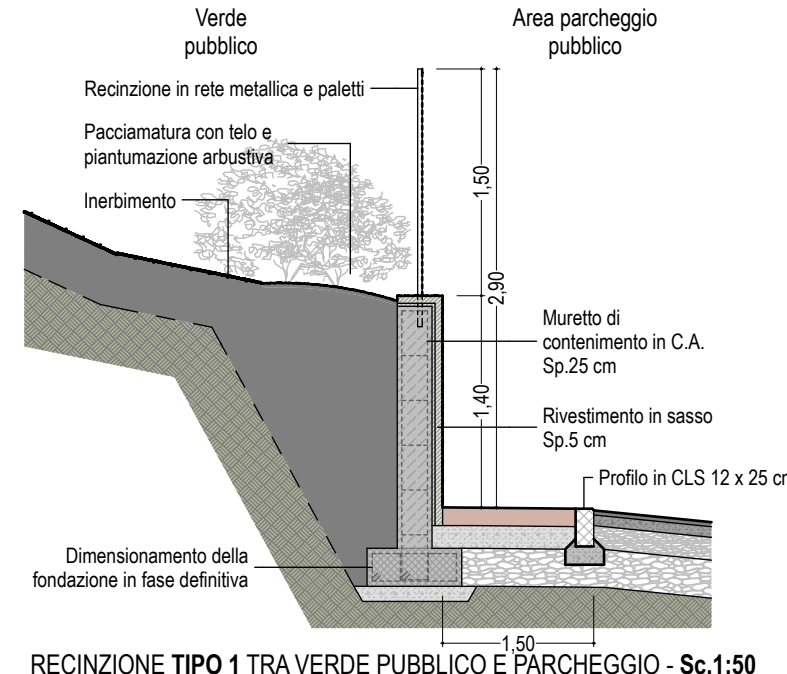
Essenze di taglia grande

1,00 1,00 1,00

0,60 0,60 0,60

1,20 1,20

Indicazioni tecniche recinzioni



Verde pubblico

Area parcheggio pubblico

Recinzione in rete metallica e paletti

Pacciamatura con telo e piantumazione arbustiva

Inerbimento

Muretto di contenimento in C.A. Sp.25 cm

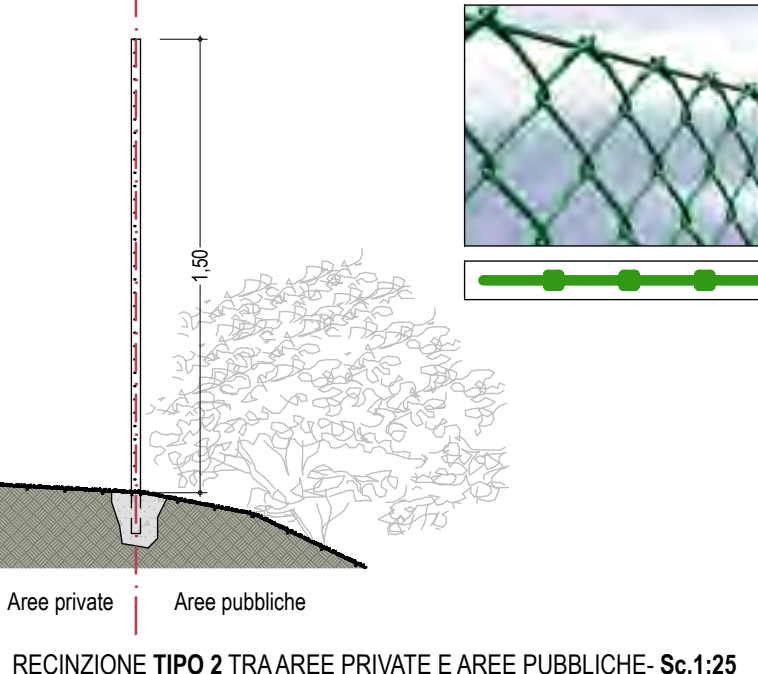
Rivestimento in sasso Sp.5 cm

Profilo in CLS 12 x 25 cm

Dimensionamento della fondazione in fase definitiva

RECINZIONE TIPO 1 TRA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO - Sc:1:50

Indicazioni tecniche recinzioni



Area private

Area pubbliche

RECINZIONE TIPO 2 TRA AREE PRIVATE E AREE PUBBLICHE - Sc:1:25